

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ в форме очно-заочного голосования с 07 ноября по 18 ноября 17.00 часов 2019 г.
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 88- б
г. Челябинск

«27 » ноября 2019

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф.И.О. Куприков Михаил Николаевич, проживающий по адресу: г. Челябинск
ул. Свободы, 88-б, кв. 12, паспорт серия 75 05 номер 970871 кем выдан отделом УФМС
РОССИИ по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска, дата выдачи 29.06.2007
документ, подтверждающий право собственности: номер 1с-6779 дата 20.01.1998 г.
наименование документа Свидетельство о праве собственности
Площадь квартиры 144.9 кв.м. Доля собственности 50 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном дом 6225.07кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6225.07голосов
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Выдано бюллетеней - **69** шт.

Получено на 17.00 ч. 18.11.2019 г. - **38** бюллетеней.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов
3532.99 %

голосов, что составляет 56.75 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

№ п/п	Вопрос
1.	Уполномочить инициатора собрания Куприкова Михаила Николаевича кв. 12 -председательствовать на собрании; Амерханова Юлия Гатиятовна кв. 36 Казанцев Николай Владимирович кв. 25 вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
2.	Выбрать новый способ управления МКД по ул. Свободы 88б в г. Челябинске – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.02.2020 г.
3.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества согласно в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления) с 1 квадратного метра площади помещения собственника, с месяца начала управления домом (указанного в п. 2 повестки дня). Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №2, к договору управления.
4.	Утвердить тариф за содержание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 0,44 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.
5.	Утвердить тариф за содержание автоматики ворот придомовой территории в размере 0,15 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.
6.	Утвердить тариф за сторожа придомовой территории в размере 3,68 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.

7.	Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» с 01.02.2020 г.
8.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также любым из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте «УК КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru , смс-оповещением.
9.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Свободы 88б, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.02.2020 г. по: - отоплению жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - электрической энергии жилых помещений с ООО «Уралэнергосбыт», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса»), либо иной организацией при смене регионального оператора; При ранее заключенных прямых договорах, сохранить прежний порядок.
10.	Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, передать документы и иные необходимые сведения и документы для перехода собственников на прямые договоры при утверждении п. 2 и п. 6 повестки дня настоящего собрания.
11.	Распределять объем ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с месяца начала управления домом (указанного в п. 2 повестки дня).
12.	Уполномочить ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам, касающимся общего имущества (в том, числе возмещение ущерба).

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания

Куприкова Михаила Николаевича кв. 12 -председательствовать на собрании;
Амерханова Юлия Гатиятовна кв. 36
Казанцев Николай Владимирович кв. 25
вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

СЛУШАЛИ: Слушали инициатора собрания Куприкова М.Н. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании. Амерханова Юлия Гатиятовна кв. 36
Казанцев Николай Владимирович кв. 25
вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициатора собрания
Куприкова Михаила Николаевича кв. 12 -председательствовать на собрании;
Амерханова Юлия Гатиятовна кв. 36
Казанцев Николай Владимирович кв. 25
вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

70/Авт

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
88,88 % - 3140.19 кв.м. от числа проголосовавших	8,39 % = 296.50 кв.м от числа проголосовавших	2,73 % - 96.3 кв.м от числа проголосовавших

Решение по вопросу №1: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки дня - Выбрать новый способ управления МКД по ул. Свободы 88б в г. Челябинске – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с **01.02.2020 г.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Куприкова М,Н. О выборе способа управления – управляющую организацию ООО «КИСЛОРОД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новый способ управления МКД по ул. Свободы 88б в г. Челябинске – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с **01.02.2020 г.**

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
71,7 % - 2533.09 кв.м. от числа проголосовавших	16,35 % - 577.5 кв.м. от числа проголосовавших	11,95 % - 422.4 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №2: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления) с месяца, следующего за месяцем окончания собрания.

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М,Н. Об утверждении тарифа за содержание и ремонт общего имущества, его формировании, перечне услуг, его изменении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления) с месяца, следующего за месяцем окончания собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
76,2 % - 2692.09 кв.м. от числа проголосовавших	13,6 % - 480.6 кв.м. от числа проголосовавших	10,2 % - 360.3 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №3: ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить тариф за содержание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 0,44 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М,Н. Об утверждении тарифа за содержание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 0,44 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 0,44 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника.



Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
71.7 % - 2692.09 кв.м. от числа проголосовавших	16.35 %-480.6 от числа проголосовавших	11.95 % - 360.3 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №4: ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки дня – Утвердить тариф за содержание автоматики ворот придомовой территории в размере 0,15 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М,Н. Об утверждении тарифа за содержание автоматики ворот придомовой территории в размере 0,15 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание автоматики ворот придомовой территории в размере 0,15 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
71.99% - 2543.29 кв.м. от числа проголосовавших	20.54 %- 725.7 от числа проголосовавших	7.47 % - 264.00 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №5: ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить тариф за сторожа придомовой территории в размере 3,68 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М,Н. Об утверждении тарифа за сторожа придомовой территории в размере 3,68 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за сторожа придомовой территории в размере 3,68 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
62.17% - 2196.47 кв.м. от числа проголосовавших	28.59 %-1010.1 от числа проголосовавших	9,24 % - 326.42 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №6: ПРИНЯТО

Вопрос №7 повестки дня- Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М,Н. Об утверждении и заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
71.7 % - 2533.09 кв.м. от числа проголосовавших	16.35 % -577.5 от числа проголосовавших	11.95 % - 422.3 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №7: ПРИНЯТО

Вопрос № 8 повестки дня- Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте «УК КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Куприкова М.Н. Об утверждении дальнейшего порядка извещения собственников о собраниях и других вопросах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте «УК КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
73.45 % - 2595.19 кв.м. от числа проголосовавших	16.35 % - 577.5 от числа проголосовавших	10.2% - 360.3 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №8: ПРИНЯТО

Вопрос № 9 повестки дня – Утвердить заключение собственниками помещений в МКД ул. Свободы 88б, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с **01.02.2020 г**

- отоплению жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
 - поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
 - холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
 - электрической энергии жилых помещений с ОАО «МРСК-Урала», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
 - вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса»);
- Исключить из договора управления и прекратить предоставление коммунальных услуг в жилые помещения и начисления по ним управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» с момента перехода собственников на прямые договоры.

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М.Н. О переходе на прямые договоры по расчетам за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в МКД ул. Свободы 88б, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с **01.02.2020 г**

- отоплению жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика;

- холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
 - электрической энергии жилых помещений с ОАО «МРСК-Урала», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
 - вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса»);
- При ранее заключенных прямых договорах, сохранить прежний порядок.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
86.00 % - 3038.04 кв.м. от числа проголосовавших	6.53 % - 230.9 кв.м. от числа проголосовавших	7.47 % - 264.00 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 9: ПРИНЯТО

Вопрос № 10 повестки дня – Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, передать документы и иные необходимые сведения и документы для перехода собственников на прямые договоры при утверждении п. 2 и п. 6 повестки дня настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М.Н. О процедуре перехода на прямые договоры и поручении управляющей организации ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, передать документы и иные необходимые сведения и документы для перехода собственников на прямые договоры при утверждении п. 2 и п. 6 повестки дня настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, передать документы и иные необходимые сведения и документы для перехода собственников на прямые договоры при утверждении п. 2 и п. 6 повестки дня настоящего собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
73.45% - 2595.19 кв.м. от числа проголосовавших	16.35 % - 577.5 кв.м от числа проголосовавших.	10.2 % - 360.3 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №10: ПРИНЯТО

Вопрос № 11 повестки дня- Распределять объем ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с месяца, следующего за месяцем окончания собрания.

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М.Н. О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с месяца, следующего за месяцем окончания собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
76.2 % - 2692.09 кв.м от числа проголосовавших	13.6 % - 480.6 кв.м. от числа проголосовавших	10.2 % - 360.3 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №11: ПРИНЯТО

Вопрос № 12 повестки дня– Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам, касающимся общего имущества.

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М.Н. Об уполномочивании ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников по вопросам, касающимся общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам, касающимся общего имущества.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
71.7 % - 2533.09 кв.м. от числа проголосовавших	19.07% - 673.8 кв.м. от числа проголосовавших	9.23 % - 326.1кв.м. от числа проголосовавших

Результаты голосования общего собрания собственников

№ п/п	Вопросы голосования	За %	Против %	Воздержался %	Решение
1.	Уполномочить инициаторов собрания: Куприков Михаил Николаевич председательствовать на собрании; Амерханова Юлия Гатиятовна кв 36 , Казанцев Николай Владимирович кв.25 вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.	88,88 % - 3140.19 кв.м.	8.39 %- 296.50 кв.м	2.73 % - 96.3 кв.м	Утвердить
2.	Выбрать новый способ управления МКД по ул. Свободы 88б в г. Челябинске – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.02.2020 г	71,7 % - 2533.09 кв.м.	16.35 % - 577.5 кв.м.	11.95 % - 422.4 кв.м.	Утвердить
3.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества согласно в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления) с 1 квадратного метра площади помещения собственника, с месяца начала управления домом (указанного в п. 2 повестки дня). Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №2, к договору управления.	76,2 % - 2692.09 кв.м.	13.6 % -480.6 кв.м.	10.2 % - 360.3к в.м.	Утвердить
4.	Утвердить тариф за содержание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в	71.7 % - 2692.09	16.35 %-	11.95 % -	Утвердить

	размере 0,44 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.	кв.м.	480.6	360.3 кв.м.	
5.	Утвердить тариф за содержание автоматики ворот придомовой территории в размере 0,15 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.	71.99% - 2543.29 кв.м.	20.54 %- 725.7	7.47 % - 264.00 кв.м.	Утвердить
6.	Утвердить тариф за сторожа придомовой территории в размере 3,68 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника. Перечень услуг в рамках тарифа установлен Приложению №3, к договору управления.	62.17% - 2196.47 кв.м.	28.59 %- 1010.1	9,24 % - 326.42 кв.м.	Утвердить
7.	Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» с 01.02.2020 г.	71.7 % - 2533.09 кв.м.	16.35 % - 577.5	11.95 % - 422.3 кв.м.	Утвердить
8.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также любым из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте «УК КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru , смс-оповещением.	73.45 % - 2595.19 кв.м.	16.35 % - 577.5	10.2% - 360.3 кв.м.	Утвердить
9.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Свободы 88б, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.02.2020 г. по: - отоплению жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС» или иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - электрической энергии жилых помещений с	86.00 % -3038.04 кв.м.	6.53 % - 230.9 кв.м.	7.47 % - 264.00 кв.м.	Утвердить

	ООО «Уралэнергосбыт», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса»), либо иной организацией при смене регионального оператора; При ранее заключенных прямых договорах, сохранить прежний порядок				
10.	Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, передать документы и иные необходимые сведения и документы для перехода собственников на прямые договоры при утверждении п. 2 и п. 6 повестки дня настоящего собрания.	73.45% - 2595.19 кв.м.	16.35 %- 577.5 кв.м.	10.2 % - 360.3 кв.м.	Утвердить
11.	Распределять объем ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с месяца начала управления домом (указанного в п. 2 повестки дня).	76.2 % - 2692.09 кв.м	13.6 % - 480.6 кв.м.	10.2 % - 360.3 кв.м.	Утвердить
12.	Уполномочить ООО «Управляющая компания КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам, касающимся общего имущества (в том, числе возмещение ущерба).	71.7 % - 2533.09 кв.м.	19.07 %- 673.8 кв.м.	9.23 % - 326.1к в.м.	Утвердить

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, 43

ГУ ГЖИ по Челябинской области

Председатель собрания_М.Н.Куприков
Секретарь

Члены счетной комиссии:

Н.В. Казанцев

Ю.Г.Амерханова






**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «КИСЛОРОД»**

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
 ОГРН: 1187456028979 ИНН: 7451435335 КПП: 745101001
 Р/сч: 40702810372000024701 в ПАО «Сбербанк» г. Челябинск
 к/сч: 30101810700000000602 БИК 047501602
 Тел: (351) 7000-311

e-mail: uk-kislorod@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-kislorod.ru/

Расчет тарифа для жилого дома по адресу: ул. Свободы 886

Общая площадь жилых помещений*	6271,80
Количество квартир*	54

* данные с портала ГИС ЖКХ

Наименование услуги (*тариф устанавливается органами местного самоуправления)	Тариф	Примерное начисление в месяц		
		30 м2	60 м2	100 м2
Содержание и ремонт*	17,36 руб/м2	657,90	1315,80	2193,00
Сторож придомовой территории	3,68 р/м2	110,4	220,8	368
Видеонаблюдение	0,44 р/м2	13,2	26,4	44
Обслуживание автоматических ворот	0,15 р/м2	4,5	9	15
ИТОГО		852,68	1638,68	2686,68

Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Сторож придомовой территории"

Статья расходов	Цена/мес
Заработная плата (2 чел)	16000
Налоги на заработную плату	4832
Спец.одежда (жилетка утепленная)	(600руб*1)/12 мес=50
Канцтовары	100
Общая сумма	20982
Управленческие	2098
ИТОГО	23080
Размер тарифа на 1 кв.м.	23080/6271,8= 3,68

Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Видеонаблюдение"

Статья расходов	Цена/мес
11 видеокамер+1 регистратор	2500
Управленческие	250
ИТОГО	2750
Размер тарифа на 1 кв.м.	2750/6271,8= 0,44

Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Обслуживание автоматических ворот"

Статья расходов	Цена/год
2 привода	10000
Управленческие	1000
ИТОГО в год	11000
ИТОГО в месяц	917
Размер тарифа на 1 кв.м.	917/6271,8= 0,15