

1

ПРОТОКОЛ № 2 за 2023 год
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 123-Д в заочной форме в период времени
с 17.11.2023 г. по 20.12.2023 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 21.12.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» (ул. Цвиллинга 57А, оф.б рабочие дни с 8-30 до 17-30) или представителю УК, работающему на поквартирном обходе.

4. Дата проведения общего собрания:

Заочное голосование: с 17.11.2023 г. по 20.12.2023 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Блюхера, 123-Д;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «УК «КИСЛОРОД» (ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 104 собственника (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 337 собственников (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

337 голосов, обладающих 9 843,80 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

104 голоса, обладающих 3 370,88 кв.м. площади, что составляет 34,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.103, площадь 51,70 кв.м., не учтен, заполнен не собственником;

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

9 843,80 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст.46 ЖК РФ (> 50 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 1-3;

Кворум общего собрания: ОТСУТСТВУЕТ.

СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников - управляющую компанию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979;
2.	Утвердить оказание услуги «НИКС ЛАЙН - мониторинг» для дома по ул. Блюхера,123Д от ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» стоимостью 3,74 руб. с 1 кв.м. помещения ежемесячно: - круглосуточный мониторинг видеокамер ЖК «Никс Лайн»; - открытие ворот специализированному транспорту (скорая помощь, пожарная, полиция);

	<ul style="list-style-type: none"> - открытие ворот службам доставки (открытие осуществляется при оповещении собственником оператора центра мониторинга по телефону); - открытие калиток/домофонов посетителям (при озвучивании ФИО и номера квартиры собственника); - незамедлительный вызов ГБР, в случае обнаружения, путем видеонаблюдения или по заявкам жильцов по телефону, нарушения общественного порядка в местах общего пользования; - выдача архива видеозаписи (в случае обращения собственников); - шумный сосед (вызов ГБР оператором центра мониторинга, в случае нарушения часов тишины). <p>* Запуск услуги осуществить, при условии положительного решения настоящего пункта повестки на собраниях МКД ЖК НИКС ЛАЙН (Блюхера 123 Г, Д, Е, Ж), при этом на вновь вводимых дома также будут организованы общие собрания по утверждению данной услуги.</p> <p>** Управляющая компания вправе прекратить оказание услуги в одностороннем порядке, известив об этом собственников на досках объявлений в домах, не менее чем за месяц до ее прекращения.</p> <p>*** Услуга оказывается только при заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» собственниками помещений всех введенных и вновь вводимых МКД ЖК НИКС ЛАЙН;</p>
3.	Утвердить изменения в схеме освещения лифтовых холлов многоквартирного дома на круглосуточное освещение, без привлечения дополнительных средств собственников.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня – Выбрать председателем собрания, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников - управляющую компанию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум = 3 370,88 кв.м. / 34,24 % - кворум отсутствует					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 499,33	44,48%	1536,70	45,59%	334,85	9,93%

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума;

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить оказание услуги «НИКС ЛАЙН - мониторинг» для дома по ул. Блюхера,123Д от ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» стоимостью **3,74 руб.** с 1 кв.м. помещения **ежемесячно:**

- круглосуточный мониторинг видеокамер ЖК «Никс Лайн»;
- открытие ворот специализированному транспорту (скорая помощь, пожарная, полиция);
- открытие ворот службам доставки (открытие осуществляется при оповещении собственником оператора центра мониторинга по телефону);
- открытие калиток/домофонов посетителям (при озвучивании ФИО и номера квартиры собственника);
- незамедлительный вызов ГБР, в случае обнаружения, путем видеонаблюдения или по заявкам жильцов по телефону, нарушения общественного порядка в местах общего пользования;
- выдача архива видеозаписи (в случае обращения собственников);
- шумный сосед (вызов ГБР оператором центра мониторинга, в случае нарушения часов тишины).

* Запуск услуги осуществить, при условии положительного решения настоящего пункта повестки на собраниях МКД ЖК НИКС ЛАЙН (Блюхера 123 Г, Д, Е, Ж), при этом на вновь вводимых дома также будут организованы общие собрания по утверждению данной услуги.

** Управляющая компания вправе прекратить оказание услуги в одностороннем порядке, известив об этом собственников на досках объявлений в домах, не менее чем за месяц до ее прекращения.

*** Услуга оказывается только при заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» собственниками помещений всех введенных и вновь вводимых МКД ЖК НИКС ЛАЙН;
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум = 3 370,88 кв.м. / 34,24 % - кворум отсутствует					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 249,23	37,06%	2 065,05	61,26%	56,60	1,68%

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума;

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить изменения в схеме освещения лифтовых холлов многоквартирного дома на круглосуточное освещение, без привлечения дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум = 3 370,88 кв.м. / 34,24 % - кворум отсутствует					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 615,93	77,60%	585,75	17,38%	169,20	5,02%

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр (приглашенных, проголосовавших) подсчета голосов на 6 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – Сообщение о результатах внеочередного заочного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

«21» декабря 2023 года

Председатель, секретарь, счетная комиссия: _____ /ООО «УК «КИСЛОРОД»



в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича