

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 12**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7367,70
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД* (м.кв.)	2429,80
6	Количество квартир	238
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	277805,15
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2612651,68
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2642284,55
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	248172,28

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	210758,05
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2353538,09
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1412122,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	706061,43
	управленческие расходы	руб/м.кв.	235353,81
	- оплачено потребителями	руб	2344776,37
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	219519,77
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	67047,10
	- начислено потребителям	руб	259113,59
	- оплачено потребителями	руб	297508,18
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	28652,51

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	136
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	136
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	56327,24
2	Начислено за услуги	руб	1751394,91
3	Получено денежных средств	руб	1892671,76
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-84949,61

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	281397,14
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	54290,74
	- начислено потребителям	руб	768215,60
	- оплачено потребителями	руб	781199,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	41307,07
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	707438,55
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	707438,55
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	18534,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2648,92
	- начислено потребителям	руб	578458,17
	- оплачено потребителями	руб	640272,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-59165,31
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	513279,66
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	513279,66
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	18438,22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-612,42
	- начислено потребителям	руб	404721,14
	- оплачено потребителями	руб	471200,09
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-67091,37
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	360989,70
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	360989,70
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	61
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	61
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	111580,08

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,20

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00