

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 12**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	7367,7 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	2429,8 м.кв.
6	Количество квартир	238
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	100963,48
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2332022,54
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2210437,78
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	222548,24

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	67296,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2028183,24
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	608454,97
	управленческие расходы	руб/м.кв.	202818,32
	- оплачено потребителями	руб	1923350,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	172129,20
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	33667,48
	- начислено потребителям	руб	303839,30
	- оплачено потребителями	руб	287087,74
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	50419,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	11
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	11
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1737,00
2	Начислено за услуги	руб	1733655,99
3	Получено денежных средств	руб	1548125,80
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	187267,19

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	380784,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	881634,60
	- оплачено потребителями	руб	723295,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	158338,97
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	881634,60
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	881634,60
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	20244,85
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	685,00
	- начислено потребителям	руб	509655,99
	- оплачено потребителями	руб	492119,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18221,50
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	509655,99
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	509655,99
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	18882,47
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1052,00
	- начислено потребителям	руб	342365,40
	- оплачено потребителями	руб	332710,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10706,72
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	342365,40

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	342365,40
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	15
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	15
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	1104
2	Направлено исковых заявлений	шт	23
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	144800,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00

