



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «КИСЛОРОД»

Юр.адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

Факт. и почт.адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

ОГРН: 1187456028979 ИНН: 7451435335 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810890000025698 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: 701-10-17, 7000-311

e-mail:uk-kislorod@yandex.ru Сведения о сайте:www.uk-kislorod.ru

**Отчет выполненных работ по договору управления за 2020 год многоквартирного дома по адресу:  
Дм.Неополитанова 8**

**Характеристики дома**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	9745.7
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	0
4	Количество квартир	256
5	Дата принятия МКД в управление	17.10.2018г.

\*фактические данные по состоянию на начало 2021 года.

**Статьи расходов**

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы
1.	<b>Вывоз ТКО</b>	<b>81,61**</b>	<b>338413.89</b>	-
-	- вывоз твердых коммунальных отходов			ежедневно
2.	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>22.94</b>	<b>2682796.80</b>	-
2.1.	<b>Плановые осмотры</b>			-
-	- Осмотр всех подвальных помещений			12 раз
-	- Осмотр кровли дома			6 раз
-	- Осмотр окон, дверей мест общего пользования			4 раза
-	- Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования			4 раза
-	- Осмотр фасада дома			1 раз
-	- Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода			4 раза
2.2.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			-
-	- Замена ручки на входной двери			2 шт.
-	- Замена секции почтовых ящиков			1 шт.
-	- Замена стенов с информацией на откатных воротах			2 шт.
-	- Замена столба в заборе			1 шт.
-	- Замена/ремонт дверных доводчиков			3 шт.
-	- Косметический ремонт в подъездах (гамбург, лифтовые холлы 1-го этажа)			1 раз
-	- Покраска металлических конструкций на кровле			1 раз
-	- Покраска пандусов			1 раз
-	- Расходные материалы для ремонта общего имущества			546 шт.
-	- Установка навесного замка на отсекатели			2 шт.
-	- Установка навесного замка на электрощитовые			13 шт.
-	- Частичное восстановление асфальтового покрытия			1 раз
-	- Частичный ремонт оконных откосов			3 п.м
2.3.	<b>Обслуживание автоматики ворот</b>			-
-	- Ремонт откатных ворот специализированной организацией			3 раза
-	- Замена пневматического доводчика			2 шт.
-	- Установка дополнительной калитки			1 шт.
2.4.	<b>Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования</b>			-
-	- Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)			1 раз
-	- Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)			1 раз
-	- Гидропневматическая промывка ИТП и системы отопления			1 раз
-	- Замена запорной арматуры			3 шт.
-	- Замена обратного клапана на системе ГВС			1 шт.
-	- Настройка регулятора перепада давления в ИТП			1 раз
-	- Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза
-	- Проверка клапанов давления в системе отопления			2 раза
-	- Промывка теплообменника			1 раз
-	- Прочистка труб ГВС (с применением натрия углекислого, сульфаминовой кислоты)			1 раз
-	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования			67 шт.
-	- Регулировка балансировочных кранов			1 раз
-	- Уборка ИТП, насосной, подвалов			8 раз
-	- Чистка грязевиков на системе отопления			2 раза
-	- Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС			4 раза
-	- Чистка канализационных выпусков			4 раза
-	- Чистка канализационных лежаков в подвале			4 раза



	Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества		выполнено
	- Сопровождение сайта		выполнено
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3021210.69</b>	-

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию

\*\* начисление по ТКО - исходя из количества собственников/зарегистрированных лиц