

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Ж**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2023
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9582,00
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2953,90
6	Количество квартир	275
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.10.2023

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	12.10.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	785151,57
3	Получено денежных средств (всего)	руб	343790,68
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	441360,89

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 12.10.2023-31.10.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	- тариф 01.11.2023-31.12.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,64
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,32
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	754431,04
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	482835,87
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	203696,38
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	56582,33
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	11316,47
	- оплачено потребителями	руб	332044,45
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	422386,59
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00

	- начислено потребителям	руб	30720,53
	- оплачено потребителями	руб	11746,23
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18974,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	78
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	78
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	64166,74
3	Получено денежных средств	руб	14571,71
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	49595,03

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	1263,41
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	39431,15
	- оплачено потребителями	руб	8860,06
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30571,09
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	29867,97
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	29867,97
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	1126,89
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	24735,59
	- оплачено потребителями	руб	5711,65
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19023,94
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	21006,15
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	21006,15
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	43

2	Количество удовлетворенных претензий	шт	43
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0