

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Свободы 886**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	1997
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	6207,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1903,50
6	Количество квартир	54
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.02.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	168651,61
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1613479,39
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1651335,99
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	130795,01

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	21,07
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	12,64
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,32
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	167742,79
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1569529,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	941717,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	470858,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	156952,96
	- оплачено потребителями	руб	1606728,24
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	130544,13
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,44
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-41,06
	- начислено потребителям	руб	32776,13
	- оплачено потребителями	руб	33295,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-560,56
3	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,15
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	949,88
	- начислено потребителям	руб	11173,68

	- оплачено потребителями	руб	11312,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	811,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		49
2	Количество удовлетворенных претензий		49
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		0
4	Сумма произведенного перерасчета		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	-725,39
2	Начислено за услуги	руб	21537,60
3	Получено денежных средств	руб	24303,98
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-3491,77

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	4274,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-725,39
	- начислено потребителям	руб	21537,60
	- оплачено потребителями	руб	24303,98
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-3491,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	10854,48
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	10854,48
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	36
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	36
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	12305,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,20

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00