

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 10**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13901,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	4039,50
6	Количество квартир	289
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	518327,57
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4427109,32
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4450997,73
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	494439,16

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	458575,95
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3955169,42
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2373101,65
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1186550,83
	управленческие расходы	руб/м.кв.	395516,94
	- оплачено потребителями	руб	3979100,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	434644,50
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021		84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	59751,62
	- начислено потребителям	руб	471939,90
	- оплачено потребителями	руб	471896,86
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	59794,66

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	25
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	25
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	71125,92
2	Начислено за услуги	руб	2545462,16
3	Получено денежных средств	руб	2586656,52
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	29931,56

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	514024,74
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	27045,50
	- начислено потребителям	руб	1228656,34
	- оплачено потребителями	руб	1227362,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	28339,58
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1228656,34
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1228656,34
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	30942,97
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	21270,82
	- начислено потребителям	руб	797481,67
	- оплачено потребителями	руб	816883,81
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1868,68
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	797481,67
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	797481,67
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	27820,85
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	22809,60
	- начислено потребителям	руб	519324,15
	- оплачено потребителями	руб	542410,45
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-276,70
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	519324,15
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	519324,15

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	19
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	19
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	104
2	Направлено исковых заявлений	шт	22
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	102411,80

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0