

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Е**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2023
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7612,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2330,50
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	20.07.2023

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	20.07.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1235785,59
3	Получено денежных средств (всего)	руб	789715,81
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	446069,78

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 20.07.2023-31.08.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	- тариф 01.09.2023-31.12.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,64
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,32
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1211817,87
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	775563,44
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	327190,82
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	90886,34
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	18177,27
	- оплачено потребителями	руб	782142,33
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	429675,54
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00

	- начислено потребителям	руб	23967,72
	- оплачено потребителями	руб	7573,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	16394,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	120
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	120
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	104320,73
3	Получено денежных средств	руб	82697,27
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	21623,46

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	8463,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	23104,22
	- оплачено потребителями	руб	12635,69
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10468,53
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	30354,87
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	30354,87
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	1529,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	47740,67
	- оплачено потребителями	руб	41166,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6574,47
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	47314,36
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	47314,36
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	1525,08
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	33475,84
	- оплачено потребителями	руб	28895,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4580,46

	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	33276,20
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	33276,20
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	96
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	96
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0